



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KOÇ HOLDİNG A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Tek-Art Kalamış ve Fenerbahçe Marmara Turizm Tesisleri A.Ş.'nin Göcek Village Port Marina ve Göcek Exclusive Port Marina'nın devralınması amaçlı finansal duran varlık ediniminin tamamlanması



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	29/07/2025, 31/10/2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	29/07/2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	İşlemin tarafı olan bağlı ortaklığımız Tek-Art Kalamış ve Fenerbahçe Marmara Turizm Tesisleri A.Ş. halka açık değildir.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş. (Beta), MCI Turizm Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş. (MCI), RAM Turizm Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş. (RAM)
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Marina işletmeciliği
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	Beta: 1.251.675.469,91 TL, MCI: 300.000 TL, RAM: 300.000 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	02/12/2025
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	Beta: 1.251.675.469,91 TL, MCI: 150.000 TL, RAM: 150.000 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	Kapanış uyarlamasına tâbi olmak üzere 1 TL nominal değerli paylar bakımından Beta için yaklaşık 0,1 USD, MCI için yaklaşık 177 USD, RAM için yaklaşık 56 USD olarak hesaplanmaktadır.
Toplam Tutar	Kapanış uyarlamasına tâbi olmak üzere Beta, MCI ve RAM payları için toplam 157.730.193 USD
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	Beta: %100, MCI: %50, RAM: %50
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	Beta: %100 Doğrudan, MCI: Doğrudan %50, Dolaylı %100, RAM: Doğrudan %50, Dolaylı %100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	Beta: %100, MCI: Doğrudan %50, Dolaylı %100, RAM: Doğrudan %50, Dolaylı %100

Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	Toplam değer üzerinden yaklaşık %0,1
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	Toplam değer üzerinden yaklaşık %0,3
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Bağlı ortaklığımız Tek-Art Marina, marina işletmeciliği faaliyetlerini Göcek bölgesinde de yürütecektir.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Beta için Yıldız Holding A.Ş., MCI ve RAM için Sağlam İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	29/07/2025
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Taraflar arasında pazarlık yoluyla belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenleme uyarınca zorunlu değildir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

29.07.2025 tarihli özel durum açıklamamız ile bağlı ortaklığımız Tek-Art Kalamış ve Fenerbahçe Marmara Turizm Tesisleri A.Ş. (Tek-Art Marina) ile Yıldız Holding A.Ş. ve Sağlam İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş. (Sağlam İnşaat) arasında, Göcek Village Port Marina'nın deniz ve kara alanlarının kullanım haklarına sahip MCI Turizm Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş. (MCI) ile Göcek Exclusive Port Marina'nın deniz ve kara alanlarının kullanım haklarına sahip RAM Turizm Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.'nin (RAM) sermayelerinin %50'sine sahip olan ve bu marinaları işletmekte olan Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş.'nin (Beta) sermayesini temsil eden payların tamamının Yıldız Holding A.Ş.'den, MCI ile RAM'ın sermayesinin %50'sini temsil eden diğer payların ise Sağlam İnşaat'tan satın alınması işlemine (İşlem) yönelik bir Pay Alım Satım Sözleşmesi (Sözleşme) imzalandığı kamuya duyurulmuştur.

Sözleşme'deki kapanış şartlarının tamamlanmasını takiben Tek-Art Marina tarafından MCI ve RAM sermayelerinin %50'sini ve Beta sermayesinin tamamını temsil eden paylar için kapanış uyarlamasına tâbi olmak üzere toplam 157.730.193 USD ödenerek hisse devir işlemleri tamamlanmıştır.

MCI ve RAM, Göcek Village Port Marina ve Göcek Exclusive Port Marina'nın bulunduğu kara alanlarının 31.12.2033 tarihine kadar, deniz alanlarının ise 01.04.2073 tarihine kadar kullanma iznine sahip olup, söz konusu marinalar Beta tarafından işletilmektedir. MCI ve RAM'ın paylarının satın alınması ile birlikte MCI ve RAM'ın kullanım hakkı sahibi olduğu alanlarda bulunan otel varlıkları da devralınmış olup, mevcut işletmecisi ile olan kira sözleşmesi 01.10.2026 tarihinde feshedilecektir.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi eş anlı kamuya açıklanmış olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.